STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 38725

4 november 2015

Bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 11’ (NL.IMRO.0858.BPmaastrichtrwg11-VA01)gewijzigd vastgesteld

GEMEENTE VALKENSWAARD

Bekendmaking artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 5 november 2015 gedurende zes weken het op 24 september 2015 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 11’ (NL.IMRO.0858.BPmaastrichtrwg11-VA01) ter inzage ligt.

Bestemmingsplan

Lentemolen BV is voornemens om het perceel aan de Maastrichterweg 11 te ontwikkelen. Hiervoor is het bestemmingsplan ‘Maastrichterweg 11’ opgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming aan de Maastrichterweg 11 gewijzigd van ‘Bedrijf’ naar ‘Horeca’. Uit de regels blijkt dat binnen deze bestemming horeca 1 (winkel gebonden horeca), horeca 2 (restaurants en hotels) en een vergaderaccommodatie zijn toegestaan. De huidige plannen gaan uit van maximaal 50 hotelkamers, een restaurant en een vergaderaccommodatie. De bouwplannen hebben een maximale hoogte van 7 meter, met een hoogteaccent van 9 meter. Daarnaast kan een deel van het huidige pand blijven staan o.a. voor de opslag en de stalling van fietsen. Binnen het plangebied is er ruimte gereserveerd voor een groene aankleding en voldoende parkeerplaatsen.

Terinzagelegging

De digitale versie is vanaf 5 november 2015 te raadplegen via de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan ligt vanaf 5 november 2015 ook analoog voor een ieder zes weken ter inzage:

- in de leeszaal van de openbare bibliotheek aan de Hofnar 12, te weten de regels, toelichting en verbeelding;
- in het dorpshuis in Borkel en Schaft, Dorpsstraat 55, te weten de regels, toelichting en verbeelding.

Per 1 januari 2010 is de digitale versie bindend verklaard en deze gaat dan ook boven de analoge versie. Aan de analoge exemplaren kunnen geen rechten worden ontleend.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 5 november 2015 gedurende zes weken (tot en met 16 december 2015) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen die bezwaar heeft tegen de aangebrachte aanpassingen en doorgevoerde wijzigingen;

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 4 november 2015

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris, de burgemeester,

drs. R.F.W. van Eijck drs. A.B.A.M. Ederveen